8436 ওঁয়া I-809,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 292216

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached with this Document are the Part of this Document

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

07 OCT 2013

(১)

-: গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভূক্ত :-

***********************

খোস কোবালা দলিল, থানা ফরিদপুর, মৌজা - বনগোল, পরিমান ১০.৭৪ শতক, গৃহীত মূল্য = ৪,০০,০০০ টাকা এবং বাজার মূল্য - ১১,৮১,৪০০ টাকা ।।

********************************************************

07 OCT 2013

Sl. No. 124 Date ............ Dutta & others,

Sold to ...... Arjun Kumar

Address ...... sgf. — 13

Value of Stamps ...... Rs. 5000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasury ...... 24 SEP 2013

Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIG... NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-16
LICENCE No.—3/1998

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

07 OCT 2013

Chittoranjan Chand

কোবালা গ্রহিতাগনঃ-

১। শ্রী অর্জুন কুমার দত্ত (PAN AHVPB5055E ) পিতা শ্রী সুশীল চন্দ্র দত্ত জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম অন্নপূর্ণা নগর বেনাচিতি দুর্গাপুর ১৩ থানা মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

২। শ্রী অভিরূপ চক্রবর্ত্তী (PAN AFOPC0769H ) পিতা শ্রী সুশীল চক্রবর্ত্তী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ২৯/১১ সেকেন্ডারী রোড এ-জোন দুর্গাপুর ৪ থানা মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

কোবালা দাতাঃ-

শ্রী চিত্তরঞ্জন চন্দ পিতা স্বর্গীয় অবনীধর চন্দ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ও পোঃ ইছাপুর থানা ফরিদপুর মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন ঃ- **এ এল ডব্লিউ পি সি ৩৩৫৩ এম।**

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার গত ইং ২০০৬ সালে দুর্গাপুর অফিসে রেঃকৃত ২১৩৫ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা এবং নিজ নামে এল আর রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। তাহাতে আমি মালিক ও দখলীকার আছি এবং অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনারা মায় ওয়ারিশান অদ্য

হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্যথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪২০ সালের ২০ শে আশ্বিন, ইং তাং ৭।১০।২০১৩ ।

তপশীলঃ-

জেলা বর্ধমান থানা ফরিদপুর মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৪৯ নং জে এল ভুক্ত মৌজা বনশোল মধ্যে খতিয়ান নং ৫০, ১৫৩ এল আর ৮৭৭ । জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

দাগনং ঃ- ৩৪০ তিন শত চল্লিশ বাইদ পরিমান ১০.৭৪ দশ দশমিক সাত চার শতক ভূমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। যাহা বসবাসের কাজে ব্যবহৃত হইবে । ইহাতে কোন ঘর বাড়ি নাই । অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল । নকসা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল । নক্সা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Chittaranjan Chand

রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন । ইহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে ।

যাহার চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে ৩৪০ দাগের ভূমি দক্ষিনে হীমা চ্যাটার্জ্জী দীগর পূর্বে ৩০ ফুট পাকা রাস্তা পশ্চিমে ৩৪০ দাগের ভূমি ।

অত্র দলিলে ১(ক)১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে ও দাতার কহত মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম
ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম ।

প্রস্তুতকারক ও লেখক ঃ-
শ্রী [signature]
লাইসেন্স নং ঃ- ডি পি আর - ২৭
এ.ডি.এস.আর, অফিস দুর্গাপুর,
টাইপকারক ঃ- সুব্রত রায়
( সুব্রত রায় , দুর্গাপুর ১৬) ।।
********************

সাক্ষী ঃ-

(1) Ratik Ruban Mondal
C/o Gouranga Mondal
Vill + Po - Ichapur

Ananda Gorai
Vill + Po - Ichapur

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হাত | | | | | |
| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনি | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| বাম হাত | | | | | |

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল

Chittaranjan Chand

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হাত | | | | | |
| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনি | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| বাম হাত | | | | | |

Arjun kr. Adak

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল

Arjun kr. Adak

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হাত | | | | | |
| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনি | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| বাম হাত | | | | | |

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল

Abhirup Chakraborty

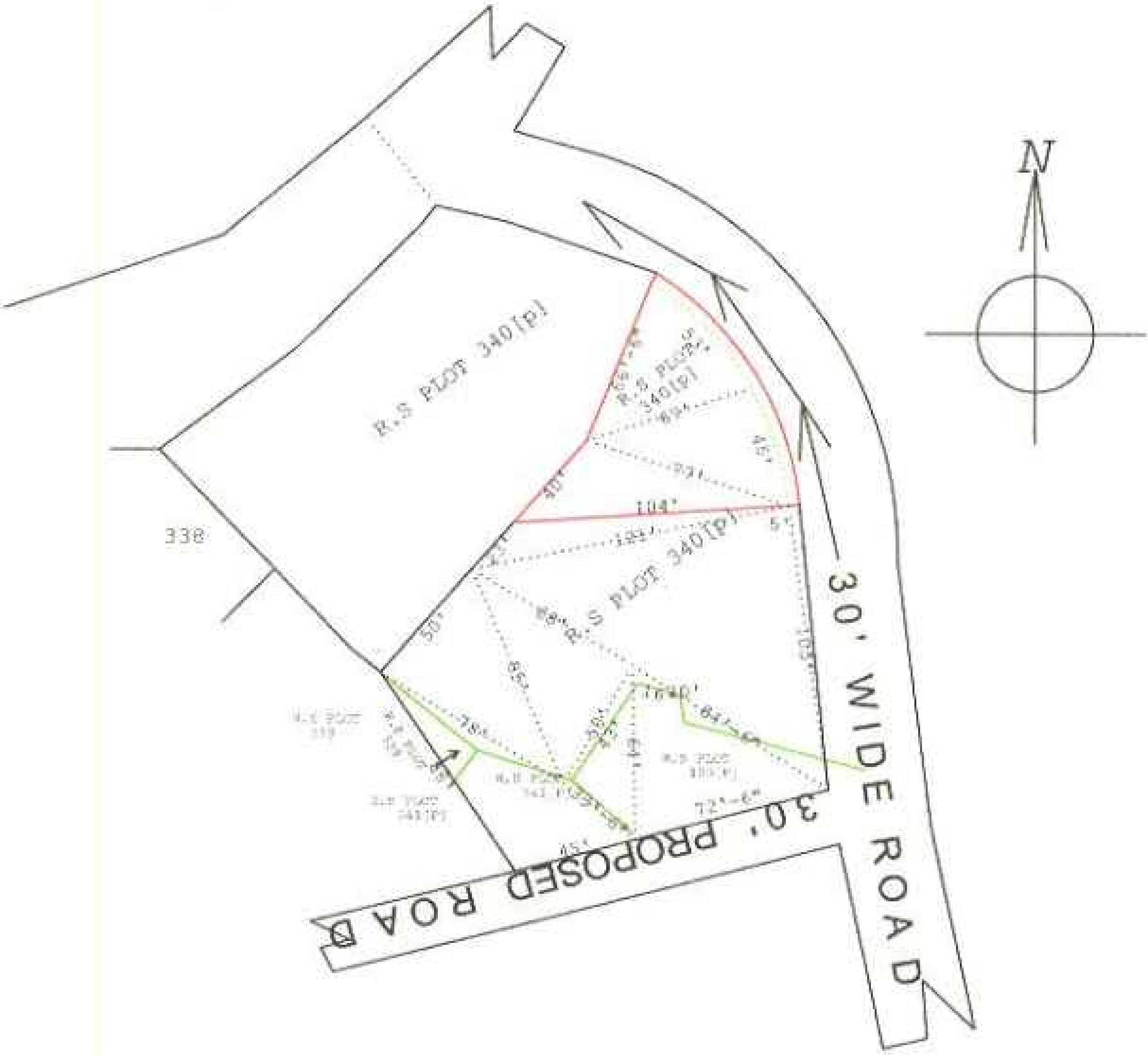
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ডান হাত | | | | | |
| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনি | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
| বাম হাত | | | | | |

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল

MOUZA BANSOL J.L NO 49 P.S FARIDPUR DIST BURDWAN
R.S PLOT NO 340(P) SOLD AREA 10.74Dec=6.5KA
[More or Less]

SOLD AREA MARKED IN RED

THE LAND BEING SOLD TO [1]ARJUN KUMAR DUTTA
[2]ABHIRUP CHAKRABORTY



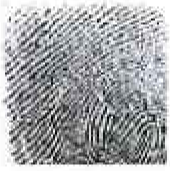

Chittaranjan Chand

SGorai

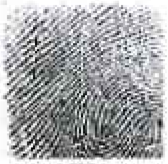
DRAWN BY
Srikanta Gorai
Surveyor Reg-WB/K607/2008
PATSAORA, BURDWAN
Mob. No-9933398234

**Government of West Bengal**
**Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**
**Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan**
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 08436 / 2013, Deed No. (Book - I , 08091/2013)**

I . Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|
| Chittaranjan Chanda<br>Village:Ichhapur,<br>Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichhapur,<br>District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, | <br>07/10/2013 | <br>LTI<br>07/10/2013 | Chittaranjan Chand<br>7/10/2013 |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Chittaranjan Chanda<br>Address -Village:Ichhapur,<br>Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichhapur,<br>District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, | Self | <br>07/10/2013 | <br>LTI<br>07/10/2013 | Chittaranjan Chand |

**Name of Identifier of above Person(s)**
Patit Paban Mondal
Village:Ichhapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichharur,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,

**Signature of Identifier with Date**
Patit Paban Mondal
07/10/13

(Satyajit Biswas)
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR**
**Office of the A.D.S.R. DURGAPUR**

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

## Endorsement For Deed Number : I - 08091 of 2013
(Serial No. 08436 of 2013 and Query No. 0206L000014429 of 2013)

**On 07/10/2013**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 12998.00/-, on 07/10/2013

( Under Article : A(1) = 12991/- ,E = 7/- on 07/10/2013 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,81,400/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 59080 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 49500/- is paid , by the draft number 449808, Draft Date 07/10/2013, Bank : State Bank of India, C-Zone, Durgapur, received on 07/10/2013
2. Rs. 4580/- is paid , by the draft number 449804, Draft Date 07/10/2013, Bank : State Bank of India, C-Zone, Durgapur, received on 07/10/2013

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12.52 hrs on :07/10/2013, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Chittaranjan Chanda ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 07/10/2013 by

1. Chittaranjan Chanda, son of Late Abanidhar Chanda , Village:Ichhapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichhapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Patit Paban Mondal, son of Gouranga Mondal, Village:Ichhapur, Thana:-Faridpur, P.O. :-Ichhapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

( Satyajit Biswas )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

( Satyajit Biswas )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 1823 to 1832
being No 08091 for the year 2013.

(Satyajit Biswas) 07-October-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal